

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "МАЛАХОВСКИЙ" НА 2013 г.
(паркинг)

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ "Малаховский" № 11-04-13 от 11 апреля 2013 г.
Вводится в действие с 1 мая 2013 года
Б.В. Синюгин



Характеристика многоквартирных домов:

1	Год постройки	1998-2002	гг.	4	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:		
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	16434,93	кв.м.	4.1	д. 25, ул. Карла Маркса	2506,70	кв.м.
2.1	д. 25, ул. Карла Маркса	4325,90	кв.м.	4.2	д. 37, ул. Красноармейская	443,70	кв.м.
2.2	д. 37, ул. Красноармейская	12109,03	кв.м.	4.3	д. 37, ул. Красноармейская (офисы с вых. во двор)	2063,00	кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	96,0	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	130,60	кв.м.
3.1	д. 25, ул. Карла Маркса	24	шт.	6	Общая площадь подвальных помещений:	155,00	шт.
3.2	д. 37, ул. Красноармейская	72	шт.			1045,1	кв.м.

Доходы ТСЖ "Малаховский" на 2013 год				Расходы ТСЖ "Малаховский" на 2013 г.			
№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.
1	Управление и техническое обслуживание	6200,00	74400,00	1	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" (155 * 40 руб./место)	6200,00	74400,00
				1.1	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" 5/1 (78 * 40 руб./место)	3120,00	37440,00
2	Уборка подземного паркинга	13795,00	165540,00	1.2	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" 5/9 (77 * 40 руб./место)	3080,00	36960,00
				2	Уборка подземного паркинга (155 мест * 89 руб./место)	13795,00	165540,00
3	Обслуживание системы контроля доступа (калитки, входные группы в подъезды, контроль доступа в паркинги)	2610,20	31322,40	2.1	Уборка подземного паркинга 5/1 (78 мест * 89 руб./место)	6942,00	83304,00
				2.2	Уборка подземного паркинга 5/9 (77 мест * 89 руб./место)	6853,00	82236,00
4	Охрана комплекса	74400,00	892800,00	3	Обслуживание системы контроля доступа:	2610,20	31322,40
				3.1	Обслуживание системы контроля доступа "Паркинг 5/1, 5/2" 78 п.мест* 16,84 руб./п.места	1313,52	15762,24
5	Ремонтный фонд	1550,00	18600,00	3.2	Обслуживание системы контроля доступа "Паркинг 5/9" 77 п. мест * 16,84 руб./п. места	1296,68	15560,16
				4*	Охрана комплекса	74400,00	892800,00
6	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	1432,20	17186,40	4.1	Охрана комплекса "Подземный паркинг 5/1, 5/2" (480 * 78п.мест)	37440,00	449280,00
				4.2	Охрана комплекса "Подземный паркинг 5/9" (480 руб/п.места * 77 п.мест)	36960,00	443520,00
7	Абонентская плата за телефон поста охраны	77,50	930,00	5	Ремонтный фонд:	1550,00	18600,00
				5.1	Текущий ремонт и замена быстроизнашивающихся материалов (доводчики, замки) секционных ворот "Подземные паркинги" (155 мест * 10 руб./место)*	1550,00	18600,00
				6	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	1432,20	17186,40
				6.1	Услуги банка за обслуживание расчетного счета "Подземный паркинг" 5/1 (78 п.мест * 9,24 руб./п.место)	720,72	8648,64
				6.2	Услуги банка за обслуживание расчетного счета "Подземный паркинг" 5/9 (77 п.мест * 9,24 руб./п.место)	711,48	8537,76
				7	Абонентская плата за телефон поста охраны "	77,50	930,00
				7.1	Абонентская плата за телефон поста охраны "Жилые помещения" 5/1 (78 п.мест * 0,50 руб./п.место)	39,00	468,00
				7.2	Абонентская плата за телефон поста охраны "Жилые помещения" 5/9 (77 п.мест * 0,50 руб./п.место)	38,50	462,00
ИТОГО:			1200778,80				1200778,80

Примечание:

п.5 Расходование средств Ремонтного фонда ТСЖ "Малаховский" осуществляется по решению правления ТСЖ

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "МАЛАХОВСКИЙ" НА 2013 г.
(без паркинга)

Утвержден решением общего собрания собственников помещений ТСЖ "Малаховский" № 11-04/13 от 11 апреля 2013 г.
Вводится в действие с 1 мая 2013 года
Б.В. Синюгин



Характеристика многоквартирных домов:

1	Год постройки	1998-2002	гг.	4	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	2506,70	кв.м.
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	16434,93	кв.м.	4.1	д. 25, ул. Карла Маркса	443,70	кв.м.
2.1	д. 25, ул. Карла Маркса	4325,90	кв.м.	4.2	д. 37, ул. Красноармейская	2063,00	кв.м.
2.2	д. 37, ул. Красноармейская	12109,03	кв.м.	4.2.1	в т.ч. д. 37, ул. Красноармейская (офисы с вых. во двор)	130,60	кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	96,0	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	155,00	шт.
3.1	д. 25, ул. Карла Маркса	24	шт.	6	Общая площадь подвальных помещений:	1045,1	кв.м.
3.2	д. 37, ул. Красноармейская	72	шт.	7	Общая площадь помещения ООО "Службы единого заказчика"	1295,1	кв.м.

Доходы ТСЖ "Малаховский" на 2013 год				Расходы ТСЖ "Малаховский" на 2013 г.			
№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.
1	Управление и техническое обслуживание	126 908,92	1 522 907,05	1	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов:	126 908,92	1 522 907,05
				1.1	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов "Жилые помещения" (16434,93 кв.м.)*6,70 руб./кв.м.	110 114,03	1 321 368,37
				1.2	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов "Нежилые помещения" (2506,70 кв.м.)*6,70 руб./кв.м.	16 794,89	201 538,68
2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период (5 месяцев)	29 817,95	149 089,77	2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период (5 месяцев):	29 817,95	149 089,77
				2.1	Уборка территории многоквартирного дома в летний период "Жилые помещения" (5 месяцев) 16434,93 кв.м. *1,80 руб./кв.м.	29 582,87	147 914,37
				2.2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период "Нежилые помещения" (5 месяцев) 130,6 кв.м. *1,80 руб./кв.м.	235,08	1 175,40
3	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период (7 месяцев)	38 763,34	271 343,38	3	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период (7 месяцев):	38 763,34	271 343,38
				3.1	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период "Жилые помещения" (7 месяцев) 16434,93 кв.м.*2,34 руб./кв.м.	38 457,74	269 204,15
				3.2	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период "Нежилые помещения" (7 месяцев) 130,6 кв.м.*2,34 руб./кв.м.	305,60	2 139,23
4	Уборка мест общего пользования	34 513,35	414 160,24	4	Уборка мест общего пользования "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. * 2,10 руб./кв.м.)	34 513,35	414 160,24
5	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	27 646,00	331 752,00	5	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	27 646,00	331 752,00
				5.1	Вознаграждение председателя правления ТСЖ "Жилые помещения" (16434,93*1,46 руб./кв.м.)	23 987,38	287 848,56
				5.2	Вознаграждение председателя правления ТСЖ "Нежилые помещения" (2506,70*1,46 руб./кв.м.)	3 658,62	43 903,44
6	Вывоз твердых бытовых отходов	3 122,64	37 471,64	6	Вывоз твердых бытовых отходов "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. * 0,19 руб./кв.м.)	3 122,64	37 471,64
7	Вывоз крупно-габаритного мусора	1 102,95	13 235,38	7	Вывоз крупно-габаритного мусора "Нежилые помещения" (2506,7 кв.м.* 0,44 руб./кв.м.)	1 102,95	13 235,38
8	Обслуживание системы контроля доступа (калитки, входные группы в подъезды, контроль доступа в паркинги)	3 535,49	42 425,85	8	Обслуживание системы контроля доступа:	3 535,49	42 425,85
				8.1	Обслуживание системы контроля доступа "Жилые помещения", кроме 1 подъезда ж.д. Красноармейская, 37 (13814,03 кв.м. * 0,16 руб./кв.м.)	2 210,24	26 522,94
				8.2	Обслуживание системы контроля доступа "Нежилые помещения с выходом во двор" (130,6 кв.м. * 0,08 руб./кв.м.) калитки	10,45	125,38
8.3	Обслуживание системы контроля доступа на калитках "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. + 130,6 кв.м.) * 0,08 руб. кв.м.	1 314,79	15 777,53				
9	Обслуживание кровли	28 033,61	336 403,35	9	Обслуживание кровли:	28 033,61	336 403,35
				9.1	Обслуживание кровли "Жилые помещения" 16434,93 кв.м.* 1,29 руб./кв.м.	21 201,06	254 412,72
				9.2	Обслуживание кровли "Нежилые помещения" 2506,70 кв.м. * 1,29 руб./кв.м.	3 233,64	38 803,72
				9.3	Мелкий ремонт кровли "Жилые помещения" 16434,93 кв.м.* 0,19 руб./кв.м.	3 122,64	37 471,64
				9.4	Мелкий ремонт кровли "Нежилые помещения" 2506,70 кв.м.* 0,19 руб./кв.м.	476,27	5 715,28
10	Техническое обслуживание лифтов ул. Карла Маркса, д. 25 "Жилые помещения", в т.ч.:	7 912,63	94 951,56	10	Техническое обслуживание лифтов ул. Карла Маркса, д. 25 "Жилые помещения", в т.ч.:	7 912,63	94 951,56
				10.1	Техническое обслуживание лифтов (4325,90 кв.м.* 1,50 руб./кв.м.)	6 488,85	77 866,20
				10.2	Техническое обслуживание лифтов и страхование ответственности (4325,90 кв.м.* 0,12 руб./кв.м.)	519,11	6 229,30
				10.3	Обслуживание диспетчерской связи 4325,90 кв.м.* 0,21 руб./кв.м.	908,44	10 901,27

