

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "МАЛАХОВСКИЙ" НА 2012 г.**  
(паркинг)

Утвержден решением общего собрания членом ТСЖ "Малаховский" 20.10. 2012 г.

Вводится в действие с \_\_\_\_\_ 2012 г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_ Б.В. Ситогин

**Характеристика многоквартирных домов:**

1	Год постройки	1998-2002	гг.	4	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:		
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	16434,93	кв.м.	4.1	д. 25, ул. Карла Маркса	443,70	кв.м.
2.1	д. 25, ул. Карла Маркса	4325,90	кв.м.	4.2	д. 37, ул. Красноармейская	2063,00	кв.м.
2.2	д. 37, ул. Красноармейская	12109,03	кв.м.	4.3	д. 37, ул. Красноармейская (офисы с вых. во двор)	130,60	кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	96,0	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	155,00	шт.
3.1	д. 25, ул. Карла Маркса	24	шт.	6	Общая площадь подвальных помещений:	1045,1	кв.м.
3.2	д. 37, ул. Красноармейская	72	шт.				

Доходы ТСЖ "Малаховский" на 2012 год				Расходы ТСЖ "Малаховский" на 2012 г.			
№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.
1	Управление и техническое обслуживание	6200,00	74400,00	1	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" (155 * 40 руб./место)	6200,00	74400,00
				1.1	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" 5/1 (78 * 40 руб./место)	3120,00	37440,00
2	Уборка подземного паркинга	13795,00	165540,00	1.2	Управление и техническое обслуживание "Подземный паркинг" 5/9 (77 * 40 руб./место)	3080,00	36960,00
				2	Уборка подземного паркинга (155 мест * 89 руб./место)	13795,00	165540,00
				2.1	Уборка подземного паркинга 5/1 (78 мест * 89 руб./место)	6942,00	83304,00
				2.2	Уборка подземного паркинга 5/9 (77 мест * 89 руб./место)	6853,00	82236,00
3	Обслуживание системы контроля доступа (калитки, входные группы в подъезды, контроль доступа в паркинги)	2610,20	31322,40	3	Обслуживание системы контроля доступа:	2610,20	31322,40
				3.1	Обслуживание системы контроля доступа "Паркинг 5/1, 5/2" 78 п.мест * 16,84 руб./п.места	1313,52	15762,24
				3.2	Обслуживание системы контроля доступа "Паркинг 5/9" 77 п.мест * 16,84 руб./п.места	1296,68	15560,16
4	Охрана комплекса	74400,00	892800,00	4*	Охрана комплекса	74400,00	892800,00
				4.1	Охрана комплекса "Подземный паркинг 5/1, 5/2" (480 * 78п.мест)	37440,00	449280,00
				4.2	Охрана комплекса "Подземный паркинг 5/9" (480 руб/п.места * 77 п.мест)	36960,00	443520,00
5	Ремонтный фонд	1550,00	18600,00	5	Ремонтный фонд:	1550,00	18600,00
				5.1	Текущий ремонт и замена быстрознашивающихся материалов (доводчики, замки) секционных ворот "Подземные паркинги" (155 мест * 10 руб./место)*	1550,00	18600,00
6	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	1432,20	17186,40	6	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	1432,20	17186,40
				6.1	Услуги банка за обслуживание расчетного счета "Подземный паркинг" 5/1 (78 п.мест * 9,24 руб./п.место )	720,72	8648,64
				6.2	Услуги банка за обслуживание расчетного счета "Подземный паркинг" 5/9 (77 п.мест * 9,24 руб./п.место )	711,48	8537,76
7	Абонентская плата за телефон поста охраны	155,00	1860,00	7	Абонентская плата за телефон поста охраны "	155,00	1860,00
				7.1	Абонентская плата за телефон поста охраны "Жилые помещения" 5/1 (78 п.мест * 1,00 руб./п.место)	78,00	936,00
				7.2	Абонентская плата за телефон поста охраны "Жилые помещения" 5/9 (77 п.мест * 1,00 руб./п.место)	77,00	924,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1201708,80</b>			
				<b>1201708,80</b>			

**Примечание:**

Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества на 2012-2013 гг. не изменилась в сравнении с 2011 г.

п.5 Расходование средств Ремонтного фонда ТСЖ "Малаховский" осуществляется по решению правления ТСЖ

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "МАЛАХОВСКИЙ" НА 2012 г.**  
(без паркинга)

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ "Малаховский" 20.10 2012 г.

Вводится в действие с 2012

Председатель правления

Б.В. Синюгин

Характеристика многоквартирных домов:

1	Год постройки	1998-2002	гг.	4	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	2506,70	кв.м.
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	16434,93	кв.м.	4.1	д. 25, ул. Карла Маркса	443,70	кв.м.
2.1	д. 25, ул. Карла Маркса	4325,90	кв.м.	4.2	д. 37, ул. Красноармейская	2063,00	кв.м.
2.2	д. 37, ул. Красноармейская	12109,03	кв.м.	4.2.1	в т.ч. д. 37, ул. Красноармейская (офисы с вых. во двор)	130,60	кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	96,0	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	155,00	шт.
3.1	д. 25, ул. Карла Маркса	24	шт.	6	Общая площадь подвальных помещений:	1045,1	кв.м.
3.2	д. 37, ул. Красноармейская	72	шт.				

Доходы ТСЖ "Малаховский" на 2012 год				Расходы ТСЖ "Малаховский" на 2012 г.			
№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.
1	Управление и техническое обслуживание	126908,92	1522907,05	1	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов:	126908,92	1522907,05
				1.1	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов "Жилые помещения" (16434,93 кв.м.) * 6,70 руб./кв.м.	110114,03	1321368,37
				1.2	Управление и техническое обслуживание многоквартирных домов "Нежилые помещения" (2506,70 кв.м.) * 6,70 руб./кв.м.	16794,89	201538,68
2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период (5 месяцев)	29817,95	149089,77	2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период (5 месяцев):	29817,95	149089,77
				2.1	Уборка территории многоквартирного дома в летний период "Жилые помещения" (5 месяцев) 16434,93 кв.м. * 1,80 руб./кв.м.	29582,87	147914,37
				2.2	Уборка территории многоквартирного дома в летний период "Нежилые помещения" (5 месяцев) 130,6 кв.м. * 1,80 руб./кв.м.	235,08	1175,40
3	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период (7 месяцев)	38763,34	271343,38	3	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период (7 месяцев):	38763,34	271343,38
				3.1	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период "Жилые помещения" (7 месяцев) 16434,93 кв.м. * 2,34 руб./кв.м.	38457,74	269204,15
				3.2	Уборка территории многоквартирного дома в зимний период "Нежилые помещения" (7 месяцев) 130,6 кв.м. * 2,34 руб./кв.м.	305,60	2139,23
4	Уборка мест общего пользования	34513,35	414160,24	4	Уборка мест общего пользования "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. * 2,10 руб./кв.м.)	34513,35	414160,24
5	Вывоз твердых бытовых отходов	1972,19	23666,30	5	Вывоз твердых бытовых отходов "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. * 0,12 руб./кв.м.)	1972,19	23666,30
6	Вывоз крупно-габаритного мусора	1102,948	13235,376	6	Вывоз крупно-габаритного мусора "Нежилые помещения" (2506,7 кв.м. * 0,44 руб./кв.м.)	1102,95	13235,38
7	Обслуживание системы контроля доступа (калитки, входные группы в подъезды, контроль доступа в паркинги)	3535,49	42425,85	7	Обслуживание системы контроля доступа:	3535,49	42425,85
				7.1	Обслуживание системы контроля доступа "Жилые помещения", кроме 1 подъезда ж.д. Красноармейская, 37 (13814,03 кв.м. * 0,16 руб./кв.м.)	2210,24	26522,94
				7.2	Обслуживание системы контроля доступа "Нежилые помещения с выходом во двор" (130,6 кв.м. * 0,08 руб./кв.м.) калитки	10,45	125,38
				7.3	Обслуживание системы контроля доступа на калитках "Жилые помещения" (16434,93 кв.м. + 130,6 кв.м.) * 0,08 руб. кв.м.	1314,79	15777,53
8*	Обслуживание кровли	28033,61	336403,35	8	Обслуживание кровли:	28033,61	336403,35
				8.1	Обслуживание кровли "Жилые помещения" 16434,93 кв.м. * 1,29 руб./кв.м.	21201,06	254412,72
				8.2	Обслуживание кровли "Нежилые помещения" 2506,70 кв.м. * 1,29 руб./кв.м.	3233,64	38803,72
				8.3	Мелкий ремонт кровли "Жилые помещения" 16434,93 кв.м. * 0,19 руб./кв.м.	3122,64	37471,64
				8.4	Мелкий ремонт кровли "Нежилые помещения" 2506,70 кв.м. * 0,19 руб./кв.м.	476,27	5715,28
9*	Техническое обслуживание лифтов ул. Карла Маркса, д. 25	5883,22	70598,69	9	Техническое обслуживание лифтов ул. Карла Маркса, д. 25 "Жилые помещения", в т.ч.:	5883,22	70598,69
				9.1	Техническое обслуживание лифтов (4325,90 кв.м. * 1,04 руб./кв.м.)	4498,94	53987,23
				9.2	Техническое обслуживание лифтов и страхование ответственности (4325,90 кв.м. * 0,11 руб./кв.м.)	475,85	5710,19
				9.3	Обслуживание диспетчерской связи 4325,90 кв.м. * 0,21 руб./кв.м.	908,44	10901,27

