



пионер

управляющая компания

Согласовано:

Генеральный директор

ЗАО

Р.В. Копылов

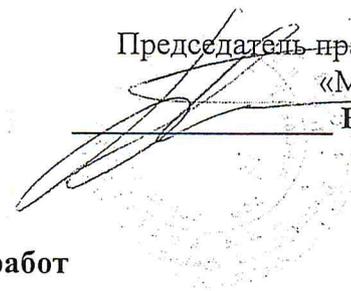


Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ

«Малаховский»

Б.В. Синюгин



Акт

выполненных работ

30.06.2013

Комиссией в составе управляющего МКД ЗАО «УК «Пионер» Крапивина Е.А., слесаря-сантехника Манеева Г.А. составлен настоящий акт о произведенных работах в жилых многоквартирных домах по адресам: ул. Карла Маркса, 25 и ул. Красноармейская, 37, в период с 1 по 30 июня 2013 года.

1. Устранение локальных протечек в паркинге 5/9
2. Скос травы на газонах
3. Подрезка кустов (формирование кроны)
4. Уборка паркинга 5/1, 5/2, 5/9 пылесосом
5. Устранение свища на сварном шве магистральной трубы ГВС в подвальном помещении офиса «СМУ-5»
6. Уборка паркинга 5/1, 5/2, 5/9 пылесосом
7. Ремонт тротуарного покрытия 1-4 подъезды по ул. Красноармейская, 37
8. Замена ручки входной двери подъезда №3 по ул. Красноармейская, 37
9. Замена ламп в подъездах домов, и паркинге 5/1, 5/2, 5/9
10. Замена доски в песочнице на детской площадке
11. Добавление песка в песочницу

Управляющий МКД
Слесарь-сантехник

Г.А. Манеев

Е.А. Крапивин
Г.А. Манеев



пионер

управляющая компания

Согласовано
Генеральный директор ЗАО "УК "Пионер"
В.В. Копылов



Утверждаю:
Председатель правления ТСЖ "Малаховский"
Б.В. Синюгин

Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов на июнь 2013 года

Объекты: многоквартирные дома, расположенные по адресам ул. Карла Маркса, 25 и ул. Красноармейская, 37

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ	1...9 июня	10...16 июня	17...23 июня	24...30 июня	Отметка об исполнении	Исполнитель
Обеспечение нормативного функционирования инженерного оборудования в многоквартирном доме. Контроль за деятельностью специализированных подрядных организаций	НЕПРЕРЫВНО				выполнено	Крапивин Е.А.
Обслуживание, периодические осмотры конструктивных элементов благоустройства, инженерного оборудования, и инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:						
Периодические осмотры и текущий ремонт конструктивных элементов:						
Стальные несущие и ненесущие конструктивные элементы					ремонт выполнен	Крапивин Е.А.
Помещения технического подполья					ремонт выполнен	Крапивин Е.А.
Чердачные помещения					не требуется	Крапивин Е.А.
Входные группы					ремонт выполнен	Крапивин Е.А.
Оконные блоки мест общего пользования					ремонт выполнен	Крапивин Е.А.
Асфальтобетонное покрытие территории многоквартирного дома в пределах границ участка					ремонт	Крапивин Е.А.
Мелкий ремонт входных групп, замков и пр.	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ				выполнен	Крапивин Е.А.
Регулировка дверных доводчиков	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ				выполнена	Крапивин Е.А.
Периодические осмотры и текущий ремонт общего инженерного оборудования:						
Система отопления:						
Внутренние магистральные трубопроводы (регулирующая и запорная арматура, соединения)					осмотр выполнен	Манеев Г.А.

Внутренние разводящие трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединения)					осмотр выполнен	Манеев Г.А.
Диагностика системы на герметичность					осмотр выш-и	Манеев Г.А.
Восстановление нарушенной изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ				нет необходимости	Манеев Г.А.
Система горячего водоснабжения:						
Внутренние магистральные трубопроводы (стояки, регулирующая и запорная арматура, соединение, изоляция)					выполнен ремонт	Манеев Г.А.
Инженерное оборудование системы горячего водоснабжения (теплообменник, бойлер, повышающие и циркуляционные насосы)					осмотр выполнен	Манеев Г.А.
Диагностика системы на герметичность	ПО МЕРЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ СИТУАЦИИ				выполнена	Манеев Г.А.
Восстановление нарушенной изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ				нет необходимости	Манеев Г.А.
Система холодного водоснабжения:						
Внутренние магистральные трубопроводы (регулирующая и запорная арматура, соединения, изоляция)					осмотр выполнен	Манеев Г.А.
Восстановление нарушенной изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ				не выявлено	Манеев Г.А.
Система водоотведения:						
Контроль герметичности системы внутреннего водостока и водоотведения					осмотр выполнен	Манеев Г.А.
Проверка уклонов					осмотр выш-и	Манеев Г.А.
Система электроснабжения:						
Внутренние магистральные электрические сети (осмотр, выявление дефектов и пр.)						Гареев Р.Ф.
Периодический осмотр вводных устройств	ПО МЕРЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ					Гареев Р.Ф.
Периодический осмотр и проведение мероприятий по проверке силовых этажных щитов и вводных устройств квартир (протяжка контактов, измерение сопротивления изоляции и пр.)	ПО МЕРЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ					Гареев Р.Ф.
Инженерное электротехническое оборудование (датчики освещенности, таймеры, реле, пускатели, приборы учета и пр.)						Гареев Р.Ф.
Освещение мест общего пользования (контроль, замена ламп, светильников, выключателей и пр.)						Гареев Р.Ф.
Уличное освещение придомовой территории (замена ламп, контроль работы)						Гареев Р.Ф.
Мелкий ремонт электропроводки	ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ					Гареев Р.Ф.
Мелкий ремонт общего электротехнического оборудования (таймеров, датчиков освещенности, розеток, выключателей и пр.)	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ					Гареев Р.Ф.

Управляющий ТСЖ "Малаховский"



Е.А.Крапивин